



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE ENLLUMENAT PÚBLIC EXTERIOR I ORNAMENTAL DELS PALLARESOS PER PROCEDIMENT OBERT

1. DISPOSICIONS GENERALS.

Objecte

Aquest plec tècnic defineix les característiques tècniques de les prestacions en que consisteix el servei del present contracte de manteniment de l'enllumenat públic exterior i ornamental del municipi dels Pallaresos.

Àmbit Territorial

El concessionari estarà obligat a dur terme, sota les directrius que fixa aquest Plec, el manteniment i conservació de les instal·lacions de l'enllumenat públic exterior i ornamental, del municipi de Pallaresos que siguin propietat de la Corporació o es trobin al seu càrrec.

El número de punts de llum total a mantenir és de 1607.

S'inclouen aquelles altres instal·lacions que s'executin o assumeixin, per part de l'Ajuntament durant el període de vigència del mateix, segons les condicions que s'estipulen per l'ampliació de punts de llum a mantenir.

Prestacions dels Serveis

La prestació del servei té com finalitat principal assegurar la continuïtat d'aquests i mantenir en bon estat totes les instal·lacions d'enllumenat públic exterior i ornamental.

La gestió del Servei descrit al present plec comprendrà dues grans àrees que a continuació s'indiquen. Aquestes àrees de manteniment seran descrites de forma exhaustiva tot indicant les operacions específiques a desenvolupar en cada cas i la periodicitat de les mateixes als corresponents capítols

Manteniment Correctiu:

Correspon als treballs de reparació, substitució d'elements malmesos, ajustos, etc...,



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

amb l'objecte de recuperar la funcionalitat de les instal·lacions.

Manteniment Preventiu:

Es tracta de tasques orientades a mantenir les instal·lacions en perfecte estat de funcionament, com son les inspeccions i revisions així com el manteniment de l'inventari del municipi actualitzat.

Les operacions corresponents a canvi massiu programat de làmpades restarà exclòs del present contracte, planificant l'Ajuntament aquests treballs en funció de la disposició de partida pressupostaria així com la realització de possibles obres i treballs paral·lels que es puguin efectuar.

Inventari de les instal·lacions

La relació completa de les instal·lacions a mantenir s'adjunta com Annex al present document. A títol de resum a continuació es detalla el número total de punts de llum a mantenir:

Punts de llum totals: 1.607 unitats.

Durada del Contracte

Aquest contracte tindrà un període de dos anys (2), amb possibilitat d'un de pròrroga.

A l'acabament del contracte, el contractista resta obligat a continuar prestant el servei fins que convocat, en el seu cas, un nou concurs, l'adjudicatari es faci càrrec de la seva gestió, o es gestioni directament per la Corporació.

Inici en la prestació dels serveis

L'adjudicatari haurà d'iniciar la prestació dels serveis objecte d'aquest contracte en la data de formalització del mateix.

Instal·lacions actuals

Totes les instal·lacions actuals existents, hauran d'ésser acceptades pel concessionari, el qual se'n farà càrrec en les condicions actuals de cadascun dels elements.

Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de tot tipus instal·lats sense que puguin ser substituïts per altres, excepte autorització municipal, la qual haurà d'ésser raonada i per escrit.



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

Instal·lacions futures

Durant la vigència del contracte, el concessionari es farà càrrec de totes les obres i instal·lacions d'enllumenat públic e il·luminacions ornamentals que l'Ajuntament realitzi o rebi de tercers.

No obstant, si la instal·lació a rebre no compleix amb la normativa vigent establerta, el contractista haurà de posar el fet en coneixement dels Serveis Tècnics Municipals (d'ara endavant S.T.M.) que decidirà les obres que han de realitzar-se per la seva adequació i emetran un informe, valorat econòmicament, a fi que l'Ajuntament pugui prendre la decisió que consideri oportuna.

Si una instal·lació ha de revertir al manteniment municipal i no disposa de tota la documentació tècnica, o no compleix amb tota la normativa vigent, no s'acceptarà la seva incorporació fins que quedin totes les deficiències esmenades.

Durant el termini de garantia de les noves instal·lacions, serà l'empresa instal·ladora que les hagi portat a terme, qui haurà de respondre de la reparació d'avaries i de la substitució del possible material defectuós.

En qualsevol cas, el contractista queda obligat a intervenir amb dret a ser indemnitzat per un valor equivalent a l'import dels treballs efectuats quan l'empresa instal·ladora no doni solució a les possibles avaries dintre dels terminis màxims que per cada cas estableix aquest plec.

Horari de funcionament

Respecte a l'enllumenat públic, quan es faci fosc s'hauran d'encendre el 100% de les instal·lacions. El règim concret de funcionament, incloent l'horari de funcionament dels règims de flux reduïts seran determinats pels S.T.M.

En tot cas aquest horari podrà ser modificat per Resolució de l'Alcaldia quan ho consideri procedent.

2. INFORMATITZACIÓ I GESTIÓ ADMINISTRATIVA

Inventari de les instal·lacions



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

A fi de facilitar les funcions de control i conservació dels punts de llum, quadres de maniobra i il·luminacions ornamentals, s'assignarà a cadascun d'ells un codi que l'identifiqui, que s'etiquetarà en un lloc visible.

De cada element caldrà recollir les dades d'ubicació i les d'identificació de les parts elèctriques que el componen.

El concessionari haurà de mantenir visibles en tot moment els codis d'identificació de tots els elements instal·lats. Si com a conseqüència de noves instal·lacions cal incorporar nous elements, caldrà assignar-los el codi corresponent.

El concessionari haurà de confeccionar i lliurar els plànols i l'inventari de les instal·lacions existents, (on hi apareguin grafiats tots els punts de llum i quadres de maniobra amb el seu codi), degudament revisats i actualitzats, als S.T.M., Departament d'Enginyeria, dins del primer trimestre de la prestació del servei.

El termini màxim per lliurar totes les dades de l'inventari a l'Ajuntament, serà de tres mesos a comptar de la data d'adjudicació del contracte

Informatització i gestió administrativa del Servei

El concessionari haurà de comptar amb un sistema informàtic que permeti gestionar tota la informació, inventari, operacions i comunicació amb l'Ajuntament,

A continuació s'indiquen les dues principals vessants que abastarà el sistema informàtic:

a) Grau d'informatització del concessionari. Es considera imprescindible una plataforma informàtica que permeti gestionar l'inventari de les instal·lacions referenciat a una base cartogràfica. Aquest sistema ha de permetre enllaçar els moviments d'altres i baixes que es produeixin en els punts de llum, així com les operacions puntuals que es portin a terme sobre qualsevol element de la instal·lació.

b) Informatització del servei.- El concessionari haurà de disposar, en un termini màxim de tres mesos, comptats des de l'inici de la prestació del contracte, de l'inventari informatitzat de les instal·lacions del Municipi.



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

Els programes específics pel servei hauran de ser capaços de gestionar una base de dades que continguin la totalitat de les instal·lacions a les que es refereix el contracte, amb previsió per possibles ampliacions.

El manteniment de la base de dades s'efectuarà mitjançant els processos d'altres, baixes i modificacions de les instal·lacions, de la introducció de deteccions i reparacions d'avaries que es produeixin i de la introducció dels processos. Els programes hauran de ser capaços d'emetre els següents tipus de llistats i informes:

- Llistat i informes amb ubicacions i descripcions.
- Llistats i informes dels elements unitaris de la instal·lació.
- Llistats i informes dels treballs pendents (deteccions sense reparar i processos programats pendents d'executar).
- Llistats i informes de les incidències amb dates, ubicació i descriptius.
- Aquells llistats que resultin necessaris a criteri dels tècnics responsables del l'Ajuntament.

Tants els documents gràfics com els llistats i inventaris hauran d'haver estat realitzat amb programes que siguin compatibles amb els del l'Ajuntament. En cas contrari el concessionari haurà de facilitar les eines informàtiques necessàries per tal que aquesta documentació pugui estar a l'abast deis S.T.M., Departament d'Enginyeria, tant per a consultes com per a modificacions i impressió de la informació.

El concessionari farà entrega mensualment, juntament amb la certificació, d'un informe detallat de totes les actuacions efectuades durant el mes en curs. Aquest informe ha de poder ser extret, per l'Ajuntament, de sistema informàtic de gestió de forma automàtica.

3. ORGANITZACIÓ I SERVEIS GENERALS.

Oficines i local

El contractista haurà de disposar d'un local que disposi d'oficines, tallers, vestuari i magatzem per la maquinària i eines, així com espai tancat i cobert pels vehicles que es relacionin a disposició pel contracte, dins d'un radi màxim de 20 km del terme municipal.

Disposició de personal

El contractista disposarà del personal necessari per cobrir totes les exigències del



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

contracte i complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els afectin.

El contractista haurà de facilitar, sempre que li sigui requerida per l'Ajuntament, tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball. El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Senyalització i altres mesures accessòries de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Uniforme. Tots els operaris que estiguin realitzant treballs a la xarxa d'enllumenat han d'anar amb uniformes que permetin una ràpida i clara identificació.
- El contractista serà responsable de la cortesia dels seus operaris, solucionant qualsevol problema que es plantegi al respecte..
- Estricta neteja de tots els materials emprats i els espais utilitzats.

Disposició d'equips i control de qualitat.

El concessionari disposarà dels elements i aparells precisos per fer sobre el terreny les proves usuals que puguin presentar-se. Abans d'emprar els materials i elements en general, serà precís assegurar-se de la seva qualitat i condicions per tal de tenir una garantia de fabricació que ofereix absoluta confiança i per sotmetre a les proves necessàries.

A fi de poder comprovar la qualitat dels materials utilitzats, el concessionari posarà a disposició dels S.T.M, Departament d'Enginyeria, les mostres dels materials que aquests estimen necessari per seu estudi o anàlisi al laboratori.

El concessionari haurà de presentar als S.T.M., Departament d'Enginyeria, fotografies o qualsevol altra documentació de particular interès que creguin necessaris aquest serveis.

Estoc de recanvi

Per tal d'assegurar el servei d'enllumenat públic exterior i il·luminacions ornamentals, el contractista estarà obligat a tenir als seus magatzems l'estoc dels materials suficients per poder atendre qualsevol avaria o accident que es produeixi.



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

Aquest estoc comprendrà com a mínim:

Recanvis suficients de cada part del material existent de la instal·lació, (bàculs, columnes, braços, llums, globus, projectors, làmpades, cables de Cu, de coure nu de 35 mm², reactàncies; condensadors, etc ...), com per a poder actuar o bé, en una avaria que suposi un perill als vianants o quan afecti a més de 6 punts a una mateixa zona, del qualsevol part del d'enllumenat públic, caldrà una actuació en menys de 24 hores.

Residus

Els residus i runes procedents de la prestació del servei s'hauran de carregar directament en camions o contenidors de caixa metàl·lica i quedarà prohibit dipositar-los o emmagatzemar-los a la via pública .

Les despeses de transport i taxes d'abocador autoritzat seran a càrrec del concessionari L'abocador autoritzat el proposarà el concessionari, qui haurà de rebre el posterior aprovació per part de l'Ajuntament.

4. OPERACIONS FIXES

Conceptes general

La prestació del servei té com objectiu localitzar incorreccions en l'estat de les instal·lacions, procedint a reparar-les i tractant, al mateix temps, de prevenir-les mitjançant la comprovació periòdica de tots els elements que les componen.

Els treballs inclosos dins d'aquest servei són els següents:

Manteniment Correctiu

- Control de funcionament.
- Reparació d'avaries.
- Servei de Guardia.
- Arranjaments, substitucions i modificacions

Manteniment Programades

- Inspecció diürna deis elements mecànics de l'enllumenat, i inspecció nocturna de les bombetes en servei, inspecció de l'encesa i l'apagada.
- Verificacions.



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

- Entretien deis Centres de comandament..

Aquestes operacions es consideraran incloses dins del preu ofert pels licitadors i s'emetrà un informe, de tots els treballs abans nomenats, al departament de Serveis Tècnics.

5. MANTENIMENT CORRECTIU

Control de Funcionament

Les inspeccions tenen per objecte reconèixer atentament l'estat o funcionament d'un element o equip, reduint així al màxim les avaries.

El control de funcionament o inspecció nocturna té com objectiu detectar les làmpades i realitzar la substitució de les que han quedat fora de servei, efectuant-se així el control de l'encesa. Aquesta inspecció ha de garantir que, com a mínim, tots els punts de llum seran controlats durant el seu horari de funcionament.

Aquest recorregut es realitzarà un cop per setmana.

El control de l'encesa s'efectuarà un cop per setmana, fent coincidir amb el recorregut de control de funcionament, durant la mitja hora següent a l'encesa de les instal·lacions mitjançant recorreguts tipus, permetent-se una tolerància en més o menys de 15 minuts, sobre el moment teòric d'encesa o apagada, que en el corresponent horari fixat per l'Ajuntament.

Reparació d'avaries

L'adjudicatari estarà obligat a la localització i reparació de totes les avaries que es produeixin en les instal·lacions, independentment de les causes que les han motivat. El contractista està obligat a disposar de tots els mitjans necessaris per a la realització d'aquestes tasques. El contractista restarà obligat a atendre les comunicacions o avisos que, en tal sentit, rebí dels S.T.M. o dels serveis de vigilància municipal

Pel que fa a la reparació de les petites avaries (làmpades i fusibles fosos, equips malmesos, etc ...) es repararan dintre del normal funcionament del servei, amb tots els materials a càrrec de l'adjudicatari.



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

Pel que fa a les reparacions de les avaries produïdes per tercers (punts col·lisionats, vandalisme, robatoris, afectacions per obres, rosegadors i desastres naturals, etc ...), així com a les provocades per la obsolescència de la instal·lació (com suports podrits, instal·lacions fora de normes, etc...), el contractista presentarà a l'Ajuntament pressupost dels treballs a realitzar.

Un cop rebuda l'aprovació del pressupost per part de l'Ajuntament, el contractista procedirà a la reparació o reposició, i lliurarà la corresponent factura.

Tot i restar a la espera d'aprovació del pressupost per realitzar els corresponents treballs, el contractista restarà obligat a actuar sobre la instal·lació objecte per tal de garantir la continuïtat del servei d'enllumenat existent que s'hagi vist afectat indirectament, i eliminar qualsevol tipus de risc per les persones i els béns municipals, sense cap càrrec per a l'Ajuntament.

L'arranjament de les avaries seguirà el següent criteri:

- Si l'avaria afecta a menys de 5 punts de llum no consecutius en el mateix carrer, el termini per la seva reparació es farà coincidir amb el proper recorregut de control de funcionament programat.
- Si l'avaria afecta a més de 5 punts de llum, o en cas que es trobin consecutius afectant a la seguretat, el termini es reduirà a 24 hores.
- Si l'avaria suposa risc d'accident, el termini serà de 12 hores sigui quin sigui el nombre de punts de llum afectats.

En el cas que no sigui factible complir aquests terminis, el contractista comunicarà als S.T.M. els fets ocorreguts, per tal de fixar conjuntament un nou termini.

Els desplaçaments, retirs o modificacions, tant provisionals com definitius d'elements de l'enllumenat públic que es realitzin a petició de tercers s'executaran amb càrrec directe als mateixos, havent de ser visat per Serveis Tècnics, el corresponent pressupost.

Servei de Guardia

El concessionari establirà un sistema de guàrdia permanent proveït de telèfons per a la seva fàcil localització, durant 24 hores del dia, els 365 dies d'any, per a poder atendre avaries o accidents que afectin l'enllumenat públic exterior o la il·luminació ornamental,



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

així com la disposició del mitjans o materials necessaris per procedir al seu arranjamet.

Arranjaments, substitucions i modificacions

Es considerarà treballs d'arranjaments, substitucions de les instal·lacions els que s'hauran de realitzar per motius d'avaria, accident, envelliment deis distints elements o desaparició per robatori o actes vandàlics, força major, etc...

Respecte a les modificacions, s'entendrà com a tals, els treballs sobre les instal·lacions per tal de millorar algun del paràmetres que la componen, ja sigui per obtenir un estalvi energètic, per millorar els nivells lumínics o bé per dotar d'il·luminació zones on fins ara no existia, entre altres. Aquests treballs poden venir motivats directament pels S.T.M. o bé arrels d'informes i propostes emeses per l'adjudicatari.

En aquest casos seran els S.T.M., Departament d'Enginyeria, els qui defineix els treballs a executar. Aquest treballs s'executaran mitjançant l'aprovació d'un pressupost que l'adjudicatari presentarà per portar a terme l'actuació.

6. OPERACIONS PROGRAMADES

Inspecció diürna

Trimestralment, o quan ho demanin els S.T.M., durant la inspecció diürna, es comprovarà l'estat dels suports, tapes, arquetes, portelles de suports, llums i en general, el de tots els elements o equips visibles de les instal·lacions de d'enllumenat, així com l'espessor i estat de la capa de pintura dels elements metàl·lics, facilitant en els parts corresponents les dades necessàries per que els S.T.M. puguin arbitrar les mesures convenients.

Verificacions

Anualment es realitzarà una verificació dels paràmetres elèctrics de la instal·lació, En els centres de comandament es mesurarà, anualment i durant el funcionament normal de les instal·lacions, la tensió, intensitat, factor de potencia, valors d'aïllaments i terres dels quadres de comandament i es comprovarà l'equilibri de fases en els diferents circuits.

Entretenment dels centres de comandament

El concessionari inspeccionarà trimestralment la posta a punt dels quadres de maniobra de les instal·lacions d'enllumenat públic exterior o ornamental. Aquest entreteniment comprendrà la verificació dels rellotges astronòmics, aparells de mesura i protecció,



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

comptadors, armaris, medició del consum energètic i la resta d'elements que compren el centre de comandament.

Verificacions periòdiques

Per tal de donar compliment a la normativa vigent respecte a les inspeccions periòdiques reglamentàries obligatòries per les instal·lacions elèctriques objecte del present contracte, l'adjudicatari restarà obligat a posar a disposició, sense càrrec per l'Ajuntament, de personal qualificat per acompanyar als inspectors de la EIC (Entitat d'Inspecció i Control) que l'Ajuntament contracti a tal efecte.

El concessionari acompanyarà i signarà, conjuntament amb l'inspector de l'Entitat Col·laboradora, l'Acta d'Inspecció corresponent a cada instal·lació.

El concessionari restarà obligat, un cop finalitzades les inspeccions periòdiques reglamentàries, a elaborar un pressupost per subsanar totes les deficiències detectades, sempre que les inconformitats no siguin atribuïbles al concessionari.

7.TREBALLS ADDICIONALS.

L'adjudicatari del servei haurà d'instal·lar i desinstal·lar, connectar i desconnectar les guirlandes propietat de l'Ajuntament tant per les festes majors municipals com per les festes nadalenques. Aquesta actuació es coordinarà d'acord amb les instruccions dels S.T.M.

7.1.- Control informàtic dels rebuts de consum elèctric de enllumenats públic exterior i ornamental.

7.1.1.- El control dels rebuts del consum elèctric de enllumenats públic exterior i ornamental, es farà en un termini màxim de 22 dies hàbils.

7.1.2.- Determinar i proposar les tarifes elèctriques apropiades, per a cada subministrament, així com de l'estalvi energètic.

7.1.3.- Ratis de consum elèctric de enllumenats públic exterior i ornamental.

8. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA.

El contractista del servei tindrà responsabilitat respecte a:

- Tercers. Anirà a càrrec del concessionari la indemnització de tots els danys i



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

perjudicis que s'ocasionin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

- Personal afecte al contracte. Assumirà l'adjudicatari del contracte les responsabilitats que en matèria laboral puguin derivar-se de la contractació del personal adscrit al mateix.
- Material. El contractista serà responsable de la conservació de tot el material subministrat pel mateix en les instal·lacions objecte d'aquest contracte,
- Prestació del contracte. El concessionari serà responsable de les deficiències en el funcionament de les instal·lacions objecte del contracte, així com dels defectes, negligències, etc.. que puguin derivar-se de l'execució de la prestació del servei.

9. PRESSUPOST.

El present pressupost ascendeix a la quantitat de 75.000 € pels tres anys de contracte (dos anualitats més una possible pròrroga d'un any), IVA exclòs, es a dir 25.000 € per any IVA exclòs, (dos anys de durada amb possibilitat d'un any més de pròrroga).

Tipus impositiu 21%.

L'enginyer industrial,
Julio Cadena Gutiérrez,
Els Pallaresos, 01 de març de 2017