



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICOADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL BAR DELS VESTIDORS DE LA PISCINA DELS PALLARESOS.

Primera.- Objecte del contracte

1.- L'objecte del procediment de concessió administrativa és l'explotació del servei de bar de la piscina.

2.- L'Ajuntament dels Pallaresos és propietari de l'edifici situat als vestidors de la piscina municipal, a l'Av. de Catalunya. La descripció concreta de les instal·lacions figura en el plànol i en els certificats de l'inventari registral que acompanyen el present Plec de condicions (annex I)

D'acord amb les clàusules del present plec, es pretén adjudicar mitjançant concurs obert, la concessió administrativa, exclusivament del local destinat a bar de les referides instal·lacions, a fi efecte que s'exploti aquest servei al públic que lliurement vulgui accedir-hi.

Segona.- Tipus de licitació

El contractista explotarà el servei de bar al seu propi risc i ventura, d'acord amb la modalitat de concessió.

El concessionari abonarà una taxa per la utilització del domini públic objecte de la concessió que es fixa com a tipus de licitació en 500 € mensuals, IVA exclòs. Les proposicions podran millorar-lo a l'alça, essent aquest un dels aspectes, però no l'únic, que es prendran en consideració en la resolució de la concessió administrativa.

Es fixa com a índex de revisió o actualització de la renda o cànon l'índex d'Increment del cost de la vida (IPC), que anualment publica el Instituto Nacional de Estadística o òrgan que en el futur pugui substituir-lo.

El concessionari vindrà obligat a fer un pagament de 25.000€, fraccionable en un màxim de tres pagaments prèvia petició a l'alcaldia, els quals hauran d'efectuar-se abans del 31 de desembre de 2012

Tercera.- Naturalesa del contracte

1.- El present contracte és de naturalesa administrativa, i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

2.- El contracte es regeix per:

2.1.- El present Plec de clàusules de condicions economicoadministratives.

2.2.- Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la llei de contractes de les Administracions Públiques en tot allò que no s'oposi a la llei 30/2007; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes del dret privat.

2.3.- El Codi civil com a dret supletori.

2.4.- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals.

Quarta.- Forma de contractació

La forma d'adjudicació del contracte de concessió administrativa d'explotació del servei de Bar serà el procediment obert, on tota persona física o jurídica interessada podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb l'article 141 de la llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Cinquena.- Termini.

1.- La concessió administrativa s'estableix per un període de cinc anys a comptar des de l'endemà de la data de signatura del contracte. Finalitzat aquest termini es podrà prorrogar.

2.- Finalitzat el contracte es podrà prorrogar anualment, de mutu acord entre les parts i previ acord de l'Ajuntament abans de la seva finalització. Incloses les pròrrogues, aquest contracte no podrà superar els 10 anys de duració.

Sisena.- Garanties

1.- De garantia provisional no se'n demana.

2.- Per respondre del compliment de les seves obligacions, tant de danys com d'incompliment de pagament de rebuts, el contractista ha de constituir una garantia definitiva de 3.000,00 euros.

3.- La garantia definitiva es podrà constituir-se en alguna de les formes previstes a l'article 84 de la llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Setena.- Capacitat per a contractar



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

Poden participar en la licitació les persones, jurídiques o naturals, espanyoles o estrangeres, que tinguin capacitat d'obrar, no es trobin compreses en cap de les prohibicions per contractar previstes a l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, d'acord amb el capítol II de l'esmentada Llei.

Vuitena.- Formalització del contracte

La formalització del contracte es realitzarà en document administratiu, corresponent a l'Alcalde la signatura en nom de la Corporació.

Novena.- Dret i deures del contractista i obligacions de l'Ajuntament

1.- L'adjudicatari tindrà dret a percebre dels usuaris el preu que fixi. El contractista haurà de presentar una llista de preus, que en tot moment serà revisada per i de comú d'acord amb l'Ajuntament.

2.- L'Ajuntament té l'obligació de lliurar el local a l'adjudicatari en perfecte estat d'utilització.

3.- És obligació del contractista el compliment estricte de les tasques descrites en el present Plec de prescripcions administratives, sota el control i direcció del personal que l'Ajuntament designi.

4.-a) Mantenir el servei obert al públic durant tot l'any. L'horari es concretarà per mutu acord de les parts en el moment de formalització del contracte, tenint en compte les següents condicions:

a.1) L'arrendatari podrà escollir, si és del seu interès, un dia de descans setmanal que serà o els dilluns, o els dimarts, o els dimecres o els dijous. En cas que el dia escollit coincideixi amb alguna festa o vigília, haurà de mantenir-se el servei obert, traslladar aquell dia de descans setmanal a un altre dels restants, i notificar-lo amb la suficient antelació als usuaris i a l'Ajuntament. Aquest punt no serà aplicable durant els mesos en que la piscina municipal resti oberta.

b) Aportar tot l'equipament que sigui necessari per al funcionament del servei, el lloguer únicament es materialitza del local. Si el contractista desitja instal·lar màquines de joc, escurabutxaques, aparells de video, etc., haurà d'obtenir totes les llicències necessàries i l'autorització de l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

c) Serà a càrrec de l'adjudicatari la neteja del local, i de totes les instal·lacions del recinte de la piscina. Així doncs, durant els mesos que resti oberta la piscina, l'adjudicatari haurà de fer-se càrrec de la neteja de vestuaris, dispensari socorrista, gespa, zona de platja i papereres. L'entorn del local haurà de mantenir-se net de deixalles que originin el servei del bar.

d) Vetllar per tal que en el moment de tancar el local quedin apagats els llums del bar, lavabos.

e) No permetre l'entrada d'animals en el local.

f) No establir tractes discriminatoris en l'admissió de persones.

g) El contractista no pot subarrendar.

h) Els mesos de juny, juliol, agost i setembre, que la piscina municipal resta oberta, s'haurà de fer càrrec de les entrades, sota control i direcció de la regidoria corresponent.

5.- Obligacions fiscals: l'adjudicatari ha de complir les obligacions fiscals que imposa la legislació vigent per l'activitat que desenvolupa, i en concret l'alta en l'Impost d'activitats econòmiques i el pagament de l'IVA.

6.- Obligacions laborals: l'adjudicatari ha d'assegurar tot el personal que tingui contractat per a prestar el servei encomanat, d'acord amb la legislació vigent.

7.- Pagar el preu fixat en l'adjudicació.

8.- És obligació de l'adjudicatari mantenir en perfecte estat de neteja i al seu càrrec, totes les dependències i utensilis per ell utilitzats.

9.- Conservar les instal·lacions en perfecte estat d'utilització. Destinar-les a l'ús pactat exclusivament i reparar al seu càrrec els desperfectes ocasionats pel usuaris.

10.- L'adjudicatari no podrà realitzar millores en les instal·lacions si no és amb permís exprés de l'Ajuntament.

11.- El personal necessari per al funcionament del servei serà aportat pel contractista i no tindrà cap relació directa amb l'Ajuntament

12.- Serà a càrrec de l'adjudicatari l'abonament de tots els subministres (d'electricitat, telèfon, etc.). En cas que aquests siguin abonats per l'ajuntament, l'adjudicatari ingressarà, en el termini de 15 dies, l'import requerit al compte



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

bancari de l'Ajuntament. L'Ajuntament lliurarà el local amb les escomeses adequades i amb els oportuns comptadors individuals.

Les instal·lacions tal com: el mostrador, cafetera, taules, cadires, neveres, televisió, etc., hauran de ser subministrades a càrrec de l'adjudicatari, que una vegada acabat el contracte podrà retirar.

13.- L'adjudicatari tindrà cura del correcte comportament del personal entre ell i amb els usuaris.

14.- La persona física o jurídica que resulti adjudicatària del present contracte no està obligada a subrogar-se en la contractació de cap treballador, ja que no existeix subrogació d'empresa anterior adjudicatària, ni de la pròpia Administració.

En conseqüència, quan finalitzi el present contracte per qualsevol causa de les previstes en la legislació vigent, l'adjudicatari tindrà l'obligació de quedar-se o indemnitzar els treballadors contractats i que prestin servei per motiu d'aquest contracte.

Si malgrat tot, un Jutjat o Tribunal obliga a l'Administració a indemnitzar un treballador de l'adjudicatari, aquesta quantitat serà repercutida al contractista, essent possible la incautació de la garantia o retenció del preu del contracte.

15.- El llogater/a haurà d'indemnitzar a tercer pels danys que pugui produir el funcionament dels serveis, llevat que s'hagin originat per actes realitzats en compliment d'una ordre forçosa dictada per la Corporació.

16.- El llogater/a quedarà obligat a contractar una pòlissa de responsabilitat civil de 300.506 euros mínim i a presentar-se els rebuts anuals a l'Ajuntament.

17.- El llogater/a haurà de sol·licitar al seu càrrec, tots els permisos necessaris que comporti la posta en funcionament i l'establiment de l'activitat.

18.- L'ús de la caseta situada al recinte de piscina serà pactat amb l'adjudicatari en el moment de signatura del contracte.

Desena.- Pagament del preu de la concessió

El pagament s'haurà de satisfer per mesos anticipats i s'ingressarà l'import fixat en l'adjudicació més IVA a la Dipositaria Municipal, en tot cas i de comú acord amb l'Ajuntament, a un compte bancari de l'Ajuntament, dintre dels cinc primers dies de cada mes.



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

El imports a satisfer per l'adjudicatari corresponents als serveis d'aigua i llum i qualsevol d'altre, amb les mateixes condicionaments de l'apartat anterior.

Onzena.- Revisió de preus

Serà anual igual a l'IPC.

Dotzena.- Normes de qualificació de les ofertes

Per a determinar les preferències en l'adjudicació es tindrà en compte les següents circumstàncies:

- 1) Adequació de l'arquitectura interior del local, màxim..... 2 punts.
- 2) Millor oferta econòmica, màxim..... 6 punts..
- 3) Experiència en la prestació del servei d'aquesta naturalesa, màxim. 6 punts.
- 4) Mitjans materials i mitjans laborals per atendre correctament l'horari i servei establert, màxim..... 6 punts

Tretzena.- Presentació de pliques

Les proposicions es presentaran a la secretaria de l'Ajuntament en l'horari d'oficina de dilluns a divendres de 9 a 13 hores, en el termini de quinze dies naturals des de l'última publicació al BOP.

Les proposicions per a participar en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions.

Els sobres haurà de portar en l'anvers la següent llegenda:

“PROPOSTA PER OPTAR AL CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL BAR DELS VESTIDORS DE LA PISCINA MUNICIPAL.”, i contindrà els següents documents:

Sobre núm. 1 (Documentació Administrativa):

- a) Fotocòpia compulsada del DNI del licitador
- b) Escriptura de poder bastantajat, en el cas que s'actuí per representació
- c) Escriptura de constitució de la societat mercantil inscrita en el Registre Mercantil, quan concorri una societat d'aquesta naturalesa.



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

- d) Certificat de la Seguretat Social i d'Hisenda o declaració jurada conforme s'està al corrent dels pagaments
- e) Declaració jurada del licitador de no trobar-se en situació d'incapacitat o incompatibilitat, en cap dels casos, assenyalats en la legislació vigent.
- f) Acreditació de la solvència professional.

Sobre núm 2.- (Proposta econòmica i documentació tècnica)

- a) Es presentarà la proposta econòmica conforme al model següent:

MODEL DE PROPOSICIÓ

.....major d'edat, amb domicili a(carrer, número, localitat i província) amb DNI núm. en nom propi (o bé en nom de si actua per representació, expressant la personalitat i domicili del representant i l'Espectura de poders que el faculta per actuar i el Codi d'identificació fiscal de l'empresa) assabentat del Plec de condicions econòmico-administratives que regeixen la concessió administrativa, mitjançant concurs del bar dels vestidors de la piscina municipal dels Pallaresos, accepta íntegrament les condicions i obligacions que dimanen dels esmentats documents; i ofereix realitzar el servei de referència, per la quantitat mensual següents:

Import:

(Lloc, data i signatura del licitador)

- b) Documents que permeten a la Mesa de contractació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

- Memòria descriptiva del número de personal i si és el cas de l'organització del servei.
- Referències, acompanyades de certificats acreditatius, de treballs similars que realitzi o hagi realitzat
- Quantes dades i referències jutgi oportú aportar el licitador i especialment aquells que permetin valorar la solvència tècnica i econòmica en ordre al compliment del contracte.
- Dotació tant tècnica com d'arquitectura interior per l'adequació del local.

Catorzena.- Constitució de la mesa i obertura de proposicions

1.La Mesa de contractació estarà constituïda pels membres següents:

President: L'Alcalde o en qui delegui.



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

Vocals: Regidor d'Educació - Regidor d'Hisenda - Secretari de la Corporació.

Secretari: Un funcionari de l'Ajuntament.

2. L'acte d'obertura de les proposicions presentades serà públic, que se celebrarà a l'Ajuntament a les 12 hores del tercer dia immediat següent o, si aquest fos dissabte o festiu, en el següent dia hàbil a aquell en el qual finalitzi el termini de presentació de proposicions.

La mesa procedirà a la qualificació de la documentació presentada en temps i forma.

Si s'observessin defectes materials en la documentació presentada, es procedirà al seu arxiu, si no és que la mesa concedeix un termini no superior a tres dies hàbils perquè el licitador esmeni l'error.

La mesa de contractació proposarà l'adjudicació del contracte.

Quinzena.- Proposta d'adjudicació i Adjudicació

L'Alcaldia, com a òrgan de contractació, farà proposta d'adjudicació a la oferta econòmicament més avantatjosa dins dels 10 dies hàbils següents que s'hagués celebrat la licitació.

Notificada aquesta proposta, l'adjudicatari proposat i en el termini de 10 dies haurà d'aportar els documents acreditatius d'estar al corrent amb les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, d'haver pagat la quantitat expressada en la clàusula segona, d'haver constituït la garantia definitiva, i d'haver abonat tots els anuncis de licitació.

L'adjudicació definitiva es farà dintre dels cinc dies hàbils des de la recepció de tota la documentació.

Setzena.- Despeses publicacions

Les despeses ocasionades per la publicació dels acords adoptats seran a càrrec de l'adjudicatari.

Dissetena.- Drets del contractista.

1.- Utilitzar els bens de domini públic adscrits al servei.



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

2.- Proposar les revisions de tarifes necessàries per mantenir l'equilibri de la prestació.

3.- Obtenir de l'Ajuntament la cooperació necessària per mantenir la disciplina en les instal·lacions i per a l'exacció de les taxes i preus públics del servei.

Divuitena. – Règim disciplinari.

Seran considerades faltes lleus:

Tindran la consideració de faltes lleus qualsevol incompliment de les obligacions contractuals establertes en aquest plec de clàusules que no causin un detriment molt important i que no siguin considerades com a greus.

Seran faltes greus:

- a) l'incompliment dels horaris de manera sistemàtica en la prestació del servei que ocasioni perjudicis o distorsió del mateix.
- b) La interrupció del servei per un termini superior a 24 hores i inferior a 48 hores.
- c) La negligència o compliment defectuós inexcusables de les obligacions contractuals.
- d) El tractament vexatori a l'usuari, exceptuant que aquest tractament reunís les característiques per a classificar-lo com a molt greu.
- e) En general, l'incompliment greu dels deures i de les obligacions amb l'usuari i l'ajuntament, així com la comissió de tres faltes lleus en el transcurs de sis mesos de prestació del servei.

Seran faltes molt greus:

Tindran la consideració d'infraccions molt greus aquells incompliments que ocasionin una pertorbació important del servei i, en especial:

- a) l'abandonament del servei sense causa justificada
- b) La interrupció del servei per un termini superior a 48 hores i inferior a 72 hores.
- c) Les ofenses verbals i físiques o el tractament vexatori greu a l'usuari
- d) Incomplir les directrius que es reserva l'Ajuntament en el compliment del servei o impedir que aquesta pugui desenvolupar les funcions de fiscalització i de control que li són pròpies.



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

- e) El cobrament als usuaris de preus superiors als autoritzats.
- f) La manca de pagament del cànon per la concessió demanial per l'exploració del servei.
- g) L'incompliment per part del concessionari de les seves obligacions derivades de la normativa aplicable en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.
- h) L'acumulació o reiteració de tres faltes greus en el transcurs de la prestació del servei.

Dinovenena.- Sancions

Sens perjudici de la possibilitat de denúncia i resolució del contracte, l'Alcaldia podrà imposar per incompliment de les obligacions derivades del mateix les següents sancions, previ expedient contradictori:

Falta lleu	fins a 750€
Falta greu	fins a 1.500€
Falta molt greu.....	fins a 3.000€

La graduació de les sancions ve determinada pels criteris següents:

- L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- La naturalesa dels perjudicis ocasionats.
- La reincidència per comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa quan així s'hagi declarat per resolució ferma.

El contractista serà l'únic responsable davant els usuaris pels danys i perjudicis derivats directa o indirectament de la gestió i funcionament dels serveis, quedant exclosa la responsabilitat de l'Ajuntament.

La competència per a la imposició de les sancions derivades d'aquest contracte correspondrà a l'alcalde o al regidor o òrgan que tingui expressament delegada aquesta matèria.

Vintena.- Resolució del contracte



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

Són causes de resolució del contracte les establertes en aquest plec de clàusules i les establertes a l'article 206, amb excepció dels supòsits contemplats en les lletres e) i f):

- a) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del previst a l'article 202.3
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- c) El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- d) La no formalització del contracte en termini
- e) L'incompliment de les restants obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals en el plec de condicions o en el contracte.
- f) Les establertes expressament en el contracte.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, s'incautarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització per danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixi de l'import de la garantia.

Vint-i-unena.- Prerrogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, ostenta les prerrogatives següents:

- interpretació del contracte
- resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment
- modificació del contracte per raons d'interès públic.
- Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

A més ostentarà les potestats següents:

- rescatar la concessió abans del seu venciment si no justifiquen circumstàncies d'interès públic. Llevat que el rescat sigui motivat pel dol o culpa del concessionari, és procedent el rescabament dels danys o la indemnització dels perjudicis.

- No respondre, en cap cas, de la falta de pagament de concessionari als seus proveïdors.



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

- Controlar de forma permanent la prestació de servei, pel la qual cosa, podrà inspeccionar, en tot moment, les tasques que s'estiguin desenvolupant.
- Dictar les ordres i les instruccions per al correcte funcionament del contracte, i per mantenir o restablir la qualitat deguda en la prestació, així com per imposar les correccions pertinents.

Si per circumstàncies no previstes en el plec de clàusules fos necessari tancar el local per atendre reparacions no imputables a l'adjudicatari, aquest no serà compensat ni indemnitzat i solament es reduirà el cànon en la part proporcional que li correspongui.

Vint-i-dosena.- Règim Jurídic.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per resoldre els conflictes que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb el dispost a l'article 21.1 de la llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Vint-i-tresena.- Reversió.

Quan finalitzi el termini contractual, el servei revertirà a l'Administració, havent de lliurar el contractista les obres i instal·lacions a les que estigui obligat conforme al contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats.

Durant un període de sis mesos anterior a la reversió, l'Ajuntament adoptarà les disposicions encaminades a que el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions convingudes

Els Pallaresos, 24 de novembre de 2011